

## Інвестиційна пропозиція виробничого приміщення типу Brownfield

1. Загальна інформація	
Назва об'єкта	Виробничі приміщення
Локалізація об'єкта:	
• район	Звенигородський
• населений пункт, вулиця	м. Звенигородка, вул. Б. Хмельницького, 27
• географічні координати	49.059727, 30.971813
2. Інформація про власника:	
Форма власності	приватна
Власник	ТОВ «Сантехнік плюс»
Код за ЄДРПОУ	24417414
Юридична адреса	20200, Черкаська область, м. Звенигородка, вул. Богдана Хмельницького, 27
Поштова адреса	20200, Черкаська область, м. Звенигородка, вул. Богдана Хмельницького, 27
Телефон, факс, e-mail	+380972883964, santehnik03@ukr.net
3. Основна інформація про промислову ділянку/виробничу площу:	
Функціональне призначення:	
• попереднє	
• теперішнє	виготовлення металоконструкцій та залізобетонних виробів
Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі	1 та 2
На якому поверсі знаходяться вільні виробничі площі	на 1-му
Розміри виробничої площі:	
• довжина, м	60,0
• ширина, м	14,0
• висота, м	8,0
• площа, тис. кв. м	0,85
Площа додаткових приміщень:	
• складські приміщення, м <sup>2</sup>	800
• адміністративні приміщення, м <sup>2</sup>	350
• інші, м <sup>2</sup>	
Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі, тис. м <sup>2</sup>	6,0
4. Транспортне сполучення:	
Найближчий районний центр ( <i>назва міста та відстань до нього в км</i> )	м. Звенигородка
Найближчий обласний центр ( <i>назва міста та відстань до нього в км</i> )	м. Черкаси, 100,0
Найближча автомагістраль/дорога національного значення ( <i>номер дороги та відстань до неї в км</i> )	Н-16; 0,5
Найближча залізнична вантажна станція ( <i>назва та відстань до неї в км</i> )	ст. «Шевченків край», 3,0
Наявність під'їзної залізничної колії (так/ні)	ні
5. Інфраструктура:	

Наявність газопостачання (так/ні) ● яким є резерв потужності, м <sup>3</sup> /год.	ні
Наявність електропостачання (так/ні) ● яким є резерв потужності, кВт/год.	так, власна трансформаторна підстанція 250кВа
Наявність водопостачання (так/ні) ● яким є резерв потужності, м <sup>3</sup> /год.	так
Наявність водовідведення (так/ні) ● яким є резерв потужності, м <sup>3</sup> /год.	так
Наявність діючої системи опалення (так/ні)	так
Як можна забезпечити навантажувально-розвантажувальні операції	навантажувач Balkancar дизель в/п до 3,5 тн, кран-балка в/п до 5 т
Технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий)	добрий
<b>6. Умови використання/придбання:</b>	
Власність (так/ні)	так
Постійне користування (так/ні)	так
Оренда (так/ні)	так
Інше (зазначити)	-
Вартість оренди/продажу	за домовленістю
<b>7. Додаткова інформація</b>	
Контактна особа (прізвище, ім'я, посада)	Заєць Віктор Андрійович, директор
Телефони	+380972883964
E-mail	santehnik03@ukr.net