

Інвестиційна пропозиція виробничого приміщення типу Brownfield

1. Загальна інформація	
Назва об'єкта	Виробничий будинок «СПМК-9»
Локалізація об'єкта:	
• район	Золотоніський
• населений пункт, вулиця	смт Чорнобай, вул. Михайла Старицького, 2
• географічні координати	49.669722, 32.313611
2. Інформація про власника:	
Форма власності	комунальна
Власник	Чорнобаївська селищна рада
Код за ЄДРПОУ	26424714
Юридична адреса	Черкаська область, Золотоніський район, смт Чорнобай, вул. Центральна, 154
Поштова адреса	Черкаська область, Золотоніський район, смт Чорнобай, вул. Центральна, 152
Телефон, факс, e-mail	+3804739 2 35 90, chornobaysrada@ukr.net
Веб-сайт	https://chornobay-rada.gov.ua/
3. Основна інформація про промислову ділянку/виробничу площу:	
Рік прийняття в експлуатацію	1965
Функціональне призначення:	
• попереднє	виробничі приміщення
• теперішнє	складські приміщення комунального підприємства
Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі	1
На якому поверсі знаходяться вільні виробничі площі	1
Розміри виробничої площі:	
• довжина, м	133,23
• ширина, м	50,0
• висота, м	3,2-4,0 (приміщення мають різну висоту)
• площа, тис. кв. м	6,662 (до оренди пропонується 6,296)
Площа додаткових приміщень (у т.ч.):	
• складські приміщення, м ²	405,2
• адміністративні приміщення, м ²	1320,0
• інші, м ²	4570,2
Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі, тис. м ²	6,662 (всього приміщення)
Додатково:	1 поверхові приміщення, площа всього комплексу: адміністративна будівля – 6662 м ² ; під забудовою – 1320 м ² , під двором – 5341 м ² ; Адміністративна будівля – 120,9 м ² ; прохідна – 16,3 м ² ; склади – 405,2 м ² ; гаражі – 3 шт. – 183,4 (площа 3 гаражів), виробничі будівлі, земельна ділянка – 4,435 тис. м ² (цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення); огорожена територія
4. Транспортне сполучення:	
Найближчий районний центр (назва міста та відстань до нього в км)	м. Золотоноша, 23,0
Найближчий обласний центр (назва міста та відстань до нього в км)	м. Черкаси, 53,0

Найближча автомагістраль/дорога національного значення (номер дороги та відстань до неї в км)	Н-08, 9,7
Найближча залізнична вантажна станція (назва та відстань до неї в км)	ст. «Золотоноша –І», 23,0
Наявність під'їзної залізничної колії (так/ні)	ні
Найближчий аеропорт та відстань до нього (назва та відстань до нього в км)	«Бориспіль», 152,0
5. Інфраструктура:	
Наявність газопостачання (так/ні) • яким є резерв потужності, м³/год.	так
Наявність електропостачання (так/ні) • яким є резерв потужності, кВт/год.	так
Наявність водопостачання (так/ні) • яким є резерв потужності, м³/год.	так
Наявність водовідведення (так/ні) • яким є резерв потужності, м³/год.	-
Наявність діючої системи опалення (так/ні)	так
Як можна забезпечити навантажувально-розвантажувальні операції	механічним способом
Технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий)	середній
6. Умови використання/придбання:	
Власність (так/ні)	так
Постійне користування (так/ні)	ні
Оренда (так/ні)	так
Інше (зазначити)	-
Вартість оренди/продажу	оренда – 20,7 тис. грн/міс., продаж – 2 млн грн
7. Додаткова інформація	
Контактна особа (прізвище, ім'я, посада)	Гвоздь Валерій Анатолійович, провідний спеціаліст відділу ЖКГ, комунальної власності, охорони довкілля та земельних відносин Чорнобаївської селищної ради
Телефони	+38098 738 64 20
E-mail	gkgchornobay@ukr.net