

Інвестиційна пропозиція виробничого приміщення типу Brownfield

1. Загальна інформація	
Назва об'єкта	Ковбасний цех
Локалізація об'єкта:	
• район	Уманський
• населений пункт, вулиця	смт Верхнячка
• географічні координати	48°49'21.9"N 30°00'58.0"E
Форма власності	приватна
2. Інформація про власника:	
Форма власності	приватна
Власник	СТОВ «Верхнячка-Агро»
Код за ЄДРПОУ	32230836
Юридична адреса	20022, Черкаська обл., Уманський район, селище міського типу Верхнячка, вул. Свердлова, буд. 2
Поштова адреса	20022, Черкаська обл., Уманський район, смт Верхнячка
Телефон, факс, e-mail	(+3804745) 94-3-45
Веб-сайт	-
3. Основна інформація про промислову ділянку/виробничу площу:	
Рік прийняття в експлуатацію	1989, (не експлуатується з 2009 р.)
Функціональне призначення:	
• попереднє	Ковбасний цех
• теперішнє	Не використовується
Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі	1
На якому поверсі знаходяться вільні виробничі площі	1
Розміри виробничої площі:	
• довжина, м	-
• ширина, м	-
• висота, м	-
• площа, тис. кв. м	0,673
Площа додаткових приміщень:	
• складські приміщення, м ²	-
• адміністративні приміщення, м ²	-
• інші, м ²	підвал ковбасного цеху – 77,1 кв.м; рибний цех – 132,0 кв.м.; котельня – 150,2 кв.м.; шкірозасілка – 32,7 кв.м.; дизельна підстанція – 24,2 кв.м. та ін.
Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі, тис. м ²	1093,7
4. Транспортне сполучення:	
Найближчий районний центр (<i>назва міста та відстань до нього в км</i>)	м. Умань, 25 км
Найближчий обласний центр (<i>назва міста та відстань до нього в км</i>)	м. Вінниця, 110,0 м. Черкаси, 220,0
Найближча автомагістраль/дорога національного значення (<i>номер дороги та відстань до неї в км</i>)	M12 Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка (через Вінницю), 9,0
Найближча залізнична вантажна станція (<i>назва та відстань до неї в км</i>)	ст. «Христинівка», 5,0
Наявність під'їзної залізничної колії (так/ні)	ні
Найближчий аеропорт та відстань до нього (<i>назва та відстань до нього в км</i>)	м. Вінниця, 110,0

5. Інфраструктура:	
Наявність газопостачання (так/ні) ● яким є резерв потужності, м ³ /год.	Так
Наявність електропостачання (так/ні) ● яким є резерв потужності, кВт/год.	Так
Наявність водопостачання (так/ні) ● яким є резерв потужності, м ³ /год.	ні
Наявність водовідведення (так/ні) ● яким є резерв потужності, м ³ /год.	Вигрібна яма
Наявність діючої системи опалення (так/ні)	ні
Як можна забезпечити навантажувально-розвантажувальні операції	Козловий кран
Технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий)	добрий
6. Умови використання/придбання:	
Власність (так/ні)	так
Постійне користування (так/ні)	ні
Оренда (так/ні)	так
Інше (зазначити)	-
Вартість оренди/продажу	договірна
7. Додаткова інформація	
Контактна особа (прізвище, ім`я, посада)	Грушовенко Григорій Петрович
Телефони	(+38096) 594-37-58
E-mail	-