

Інвестиційна пропозиція земельної ділянки типу Greenfield

Локалізація	Назва вулиці	вул. Ржевська
	Район (в місті), місцевість	м. Сміла, Черкаський район
	Географічні координати	49.204859, 31.847731
	Кадастровий номер (у разі наявності)	7110500000:06:003:0133
Властивості місцевості	Площа (як одна ділянка), га	15,2904
	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код)	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
	Відстань від ділянки до межі житлової зони (км)	0,8
Інформація про власність	Орієнтовна ціна землі (грн/м ²)	174,54
	Форма власності (державна, комунальна, приватна)	комунальна
	Власник(и) (назва, контактний телефон, e-mail)	Смілянська територіальна громада, м. Сміла, вул. Незалежності, 37; uarzzv@ukr.net , +3804733 20598
	Наявність актуального концептуального дизайну (Так/Ні)	ні
	Зонування; у межах/за межами населеного пункту	у межах населеного пункту
Характеристика землі (ділянки)	Вид ґрунту на ділянці (га)	чорноземи типові, малогумусні та чорноземи сильнореградовані середньо суглинкові
	Різниця в рівні землі (м)	6
	Використання землі: - попереднє - на даний час	- поля фільтрації - не використовується
	Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні)	ні
	Рівень підґрунтових вод (м)	буде визначено після проведення геологічних вишукувань
	Чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні)	ні
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	ні
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	є насипи розміщені між колишніми фільтраційними полями
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	ні

	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	ні
Транспортне положення(посилання на транспортну інфраструктуру міста та області)	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	магістральна вулиця місцевого значення шириною 30,0 м
	Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км)	Н01, 5,3
	Морські та річкові порти в радіусі до 200 км	Черкаський річковий порт, 40,0
	Залізнична вантажна станція (км)	«Ім. Т.Шевченка», 4,3
	Залізнична під'їзна колія (км)	ні
	Найближчий діючий аеропорт (км)	«Бориспіль», 188,0
	Найближчий морський порт (км)	Миколаївський морський торговельний порт, 286,0
Наявна інфраструктура	Електрифікація (Так/Ні)	ні
	• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	337,0
	• напруга електричного току (кВТ)	110
	• допустима електрична ємність (MW)	-
	Газифікація (Так/Ні)	ні
	• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	199,0
	• показник теплотворної здатності (MJ/Nm ³)	-
	• діаметр труби (мм)	-
	Водопостачання (Так/Ні)	ні
	• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	199,0
	• допустима пропускна здатність (м ³ /24 г)	-
	Водовідведення (каналізація) (Так/Ні)	ні
	Телекомунікації (Так/Ні)	ні
• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	-	
	Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж (вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій)	-
Можливості державної підтримки		
Можливості місцевої підтримки		
Інші актуальні коментарі	Ділянка придатна для розміщення та будівництва промислових підприємств III-IV класу шкоди. Потенційно може бути включена до індустріального парку.	
Пропозиція	Гутник Людмила Леонідівна, начальник відділу земельних відносин	

підготовлена	управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста, +3804733 2 05 98, uarzzv@ukr.net
Контактна особа	Ткач Світлана Миколаївна, заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста, +3804733 2 05 98, uarzzv@ukr.net