

Інвестиційна пропозиція земельної ділянки типу Greenfield

Локалізація	Назва вулиці	на розі вул. Ржевської та Промислової
	Район (в місті), місцевість	м. Сміла, Черкаський район
	Географічні координати	49.205447, 31.852881
	Кадастровий номер (у разі наявності)	7110500000:06:003:0109
Властивості місцевості	Площа (як одна ділянка), га	30,0
	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код)	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, 11.02
	Відстань від ділянки до межі житлової зони (км)	0,8
Інформація про власність	Орієнтовна ціна землі (грн/м ²)	246,42
	Форма власності (державна, комунальна, приватна)	комунальна
	Власник(и) (назва, контактний телефон, e-mail)	Смілянська територіальна громада; м. Сміла, вул. Незалежності, 37; (+3804733) 20598; uarzzv@ukr.net
	Наявність актуального концептуального дизайну (Так/Ні)	ні
	Зонування; у межах/за межами населеного пункту	у межах населеного пункту
Характеристика землі (ділянки)	Вид ґрунту на ділянці (га)	У геологічній будові майданчика на розвідану глибину до 20,0 м беруть участь: ІГЕ 1насипний ґрунт: суглинок легкий пілуватий, слабозаторфований, ІГЕ 1.1 ґрунтово-рослинний шар, ІГЕ 2 суглинок лесовидний паливно-жовтий, просідний, твердий, ІГЕ 3 супісок лесовидний зеленувато-сірий, просідний, твердий, ІГЕ 4 пісок мілко-зернистий, сухий, жовто-сірий, ІГЕ 5 глина, тверда, строката
	Різниця в рівні землі (м)	6,0
	Використання землі: - попереднє - на даний час	- поля фільтрації - не використовується
	Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні)	ні
	Рівень підґрунтових вод (м)	під час вишукувань глибина залягання рівня ґрунтових вод – 3,6- 21,5 м, підземні води не викрито
	Чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні)	так
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	ні

	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	Є насипи (вали) висотою до 4,5 м, розміщені між колишніми фільтраційними полями. Вони складені перешаруванням супіщано-суглинистих відкладів та ГРС, повітряні перешкоди відсутні
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	ні
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	ні
Транспортне положення (посилання на транспортну інфраструктуру міста та області)	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	магістральна вулиця місцевого значення шириною 30,0
	Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км)	Н 01, 5,0
	Морські та річкові порти в радіусі до 200 км	Черкаський річковий порт, 40,0
	Залізнична вантажна станція (км)	«Ім. Т. Шевченка», 4,0
	Залізнична під'їзна колія (км)	біля ділянки наявна залізнична колія
	Найближчий діючий аеропорт (км)	«Бориспіль», 188,0
	Найближчий морський порт (км)	Миколаївський морський торговельний порт, 286,0
Наявна інфраструктура	Електрифікація (Так/Ні)	ні
	● точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	351,0
	● напруга електричного току (кВТ)	110 кВ
	● допустима електрична ємність (MW)	-
	Газифікація (Так/Ні)	ні
	● точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	3,0
	● показник теплотворної здатності (MJ/Nm ³)	-
	● діаметр труби (мм)	-
	Водопостачання (Так/Ні)	ні
	● точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	37,0
	● допустима пропускна здатність (м ³ /24 г)	-
	Водовідведення (каналізація) (Так/Ні)	ні
	Телекомунікації (Так/Ні)	ні
● точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	-	
	Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж (вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій)	-
Можливості державної підтримки		
Можливості місцевої підтримки		

Інші актуальні коментарі	Земельна ділянка сформована, відомості про неї внесені до Державного земельного кадастру, право комунальної власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. В 2021 році проведено інженерно - геологічні вишукування для проектування, будівництва індустріального парку Розроблений детальний план території Функціональна зона визначена планом зонування, затвердженим рішенням міської ради від 10.11.2021 № 30-1/VIII «Про затвердження Генерального плану та Плану зонування території міста Сміла Черкаської області» Ділянка придатна для розміщення та будівництва промислових підприємств III-IV класу шкоди. Потенційно може бути включена до індустріального парку
Пропозиція підготовлена	Гутник Людмила Леонідівна, начальник відділу земельних відносин управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста Сміла, (+3804733) 2 05 98, uarzzv@ukr.net
Контактна особа	Ткач Світлана Миколаївна, заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста Сміла, (+3804733) 2 05 98, uarzzv@ukr.net